

## Memorando 2- 17.574/2026

---

**De:** Cleidson M. - SIURB - COO

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 25/03/2026 às 11:41:22

**Setores envolvidos:**

SIURB, SECAP - GEC, SIURB - SEP, SIURB - LAP, SIURB - COO

### **PROJETO BÁSICO - Reforma da Casa de Cultura José Condé no Município de Caruaru/PE - Convênio 988482/2025\_OGU MTUR**

Anexo B – Composição de BDI (Bonificação de Despesas Indiretas)

—

**Cleidson Cavalcanti Cafe de Moura**

*Gerente 1*

**Anexos:**

ANEXO\_B\_BDI\_Casa\_Cultura\_Jose\_Conde.pdf



PREFEITURA DE  
**CARUARU**

## Quadro de Composição do BDI 1

SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS

**SIURB**  
CARUARU

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUARU</b>						
<b>OBJETO</b>						
REFORMA DA CASA DA CULTURA JOSÉ CONDÉ						
<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b>						<b>DESONERAÇÃO</b>
Construção e Reforma de Edifícios						Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:						100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):						5,00%
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>22,47%</b>	<b>OK</b>	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

--

CARUARU/PE  
Local

terça-feira, 24 de março de 2026  
Data

Responsável Técnico  
**Nome:** CLEIDSON CAVALCANTI CAFÉ DE M  
**Título:** ENGENHEIRO CIVIL  
**CREA/CAU:** CREA-PE N°  
**ART/RRT:**

Responsável Prefeitura  
**Nome:** RODRIGO ANSELMO PINHEIRO DOS  
**Cargo:** PREFEITO





PREFEITURA DE  
**CARUARU**

## Quadro de Composição do BDI 2

SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS

**SIURB**  
CARUARU

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUARU</b>						
<b>OBJETO</b>						
REFORMA DA CASA DA CULTURA JOSÉ CONDÉ						
<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b>						<b>DESONERAÇÃO</b>
Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)						Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:						0,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):						5,00%
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,45%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,48%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,85%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	5,11%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS		-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB		OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>15,28%</b>	<b>OK</b>	11,10%	14,02%	16,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 0%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CARUARU/PE  
Local

terça-feira, 24 de março de 2026  
Data

Responsável Técnico  
**Nome:** CLEIDSON CAVALCANTI CAFÉ DE M  
**Título:** ENGENHEIRO CIVIL  
**CREA/CAU:** CREA-PE N°  
**ART/RRT:**

Responsável Prefeitura  
**Nome:** RODRIGO ANSELMO PINHEIRO DOS  
**Cargo:** PREFEITO





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 64B8-8BE5-CC61-7E42

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLEIDSON CAVALCANTI CAFE DE MOURA (CPF 058.XXX.XXX-27) em 25/03/2026 11:41:58

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caruaru.1doc.com.br/verificacao/64B8-8BE5-CC61-7E42>